



E&V ID W-02XBN1

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

## Ein außergewöhnliches Anwesen an Ibizas Ostküste

GESAMTFLÄCHE

ca. 161,44 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 10.869 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.980.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 161,44 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 10.869 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

5.980.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Einliegerwohnung

✓

Kamin

✓

Klimaanlage

Split Klimagerät

Gesamtanzahl Stellplätze

3

Privater Pool

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In absoluter Traumlage an der Ostküste Ibizas präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen in erster Meereslinie mit einem atemberaubenden Blick auf das offene Meer und die Insel Tagomago. Eingebettet in ein knapp 11.000 Quadratmeter großes Naturgrundstück bietet diese Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Exklusivität. Ein besonderes Highlight ist der direkte, steinige Zugang zu einer kleinen, abgeschiedenen Bucht, die nur wenigen zugänglich ist – ein echter Geheimtipp.

Das Haus selbst besteht aus einem Haupthaus und einem separaten Gästehaus. Im Haupthaus befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenen Strukturen sowie eine Küche. Die bodentiefen Fenster ermöglichen aus fast jedem Winkel einen ungestörten Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Das angrenzende Gästehaus verfügt ebenfalls über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine offene Wohnküche und einen separaten Waschraum – ideal für Freunde und Familie. Im Außenbereich führt der Garten bis zum Schwimmbad mit einer einladenden Sonnenterrasse, die einen spektakulären Panoramablick über das Meer bietet.

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihr enormes Entwicklungspotenzial. Es handelt sich um ein attraktives Renovierungsprojekt in einer der exklusivsten und naturbelassensten Lagen der Insel. Für Käufer mit Vision bietet dieses Objekt die seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Refugium direkt am Meer zu schaffen – mit maximaler Privatsphäre und einem Lebensgefühl, das man so auf Ibiza nur noch selten findet.



## Lagebeschreibung

Aguas Blancas liegt im Nordosten Ibizas, nur etwa 5 Minuten vom charmanten Dorf San Carlos entfernt. San Carlos ist bekannt für seinen entspannten, authentischen Charakter mit typischem Ibiza-Flair – hier trifft man auf kleine Cafés, lokale Restaurants und den legendären Hippiemarkt Las Dalias, der nur wenige Minuten entfernt ist. Die Umgebung ist ländlich, ruhig und geprägt von grünen Hügeln, Pinienwäldern und traditionellen Fincas.

Von Ibiza-Stadt ist Aguas Blancas etwa 25 Kilometer entfernt (ca. 30 Minuten Fahrt), der Flughafen liegt rund 35 Kilometer südlich (etwa 35–40 Minuten Fahrzeit). Die Region rund um San Carlos bietet somit einen perfekten Rückzugsort abseits des Trubels, ohne völlig abgeschieden zu sein. Ideal für jene, die Natur, Ruhe und das authentische Ibiza suchen – mit einer spektakulären Küste in Reichweite.



















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>164.65</b>	<b>45.45</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

